



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK28472/2011/OZZL/2

datum: 20. 7. 2011

vyřizuje: Ing. Jana Šiftová

telefon: 386 720 734

Obecní úřad Jivno
Jivno 34
373 71 Rudolfov, DS

Věc: Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Jivno

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 21. června 2011, jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), návrh zadání územního plánu Jivno k uplatnění požadavků na obsah a rozsah územního plánu obce.

Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona.

Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF je nutné zejména:

- co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- při umísťování liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF,
- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější,
- vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF (Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP /1067/96),
- provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany zemědělské půdy a ve vztahu k umístění v zastavěném území obce.

Pokud bude spojeno zpracování a projednání konceptu a návrhu ÚP, požadujeme ve stádiu rozpracovanosti projednat dokumentaci s naším odborem.

Do I. a II. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy, které jsou s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné. Plánovanou zástavbu je nezbytné na těchto půdách podrobně zdůvodnit.

Pro vydání stanoviska k návrhu ÚP dle § 5 cit. zákona je nutné, aby územní plán obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Zpracoval: Ing. Steinbauer, tel.: 386720810

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny)

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska

zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Orgán ochrany přírody krajského úřadu obdržel dne 21. 6. 2011 Váš návrh zadání územního plánu Jivno. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů na základě dostupných informací v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:

V území řešeném návrhem zadání územního plánu Jivno se nenachází žádná zvláště chráněná území (PP, PR) ani jejich ochranná pásma.

V řešeném území ani v katastrálních územích sousedících obcí se rovněž nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. **Na základě této skutečnosti krajský úřad vydává stanovisko dle §45i ZOPK:**

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) regionálního či nadregionálního významu se v řešeném území nachází, resp. jej protíná nadregionální biokoridor NBK117 Hlubocká obora – K118. Tento biokoridor je sice v předloženém výkresu limitů využití území (1 : 5 000) zaznamenán, avšak jen jeho nesouvislé fragmenty. Ve výkresu zcela chybí úseky, které jsou zároveň definovány jako biocentra lokálního významu a tím zmíněný nadregionální biokoridor postrádá svou celistvost. Krajský úřad proto upozorňuje, že je nezbytné tento nesoulad odstranit.

Z hlediska druhové ochrany krajský úřad upozorňuje, že předmětné území je součástí areálu rozšíření silně ohroženého druhu vydra říční (*Lutra lutra*) a ohrožených druhů výr velký (*Bubo bubo*) a slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*) uvedených v příloze č. 3 vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., a dále evropsky významného druhu tchoř tmavý (*Mustela putorius*). V území se rovněž nachází lokalita výskytu silně ohrožených druhů dodek chocholatý (*Upupa epops*) a žluťucha žlutá (*Thalictrum flavum*) uvedených v příloze č. 2 a 3 vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. Z tohoto důvodu krajský úřad upozorňuje, že rozsáhlé zásahy do volné neurbanizované krajiny se jeví jako zcela nevhodné.

Zpracoval: Ing. Machartová, tel.: 386720741

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Jivno na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), a to převážně z těchto důvodů:

- zadání ÚPD nemá významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- dotčené správní úřady nevznesly zásadní připomínky.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Šiftová, tel.: 386720734

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Váš dopis značky: -

Ze dne: 22.6.2011

Obecní úřad Jivno

Naše značka: 25050/2011/03100

PID: MIPOX01KRLUD

Jivno 34

Vyřizuje / linka: Ing.arch.Jan Košatka/2548

373 71 Rudolfov

Praha dne: 28. 6. 2011

Věc: Projednání návrhu zadání ÚPO Jivno

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože návrh zadání územního plánu obce akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

S pozdravem



Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví a stavebnictví

Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Odbor výkonu státní správy II
Mánesova 3a
370 01 České Budějovice
tel.: 387 722 450
fax: 387 722 443
ladislav.studený@mzp.cz
www.mzp.cz

Obecní úřad Jivno
Jivno čp. 34
373 71 Rudolfov

Vaše zn.

Č.j.:
51453/ENV/11
741/510/11

Vyřizuje:
Ing. Ladislav Studený

V Č. Budějovicích dne
28.6.2011

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Jivno z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

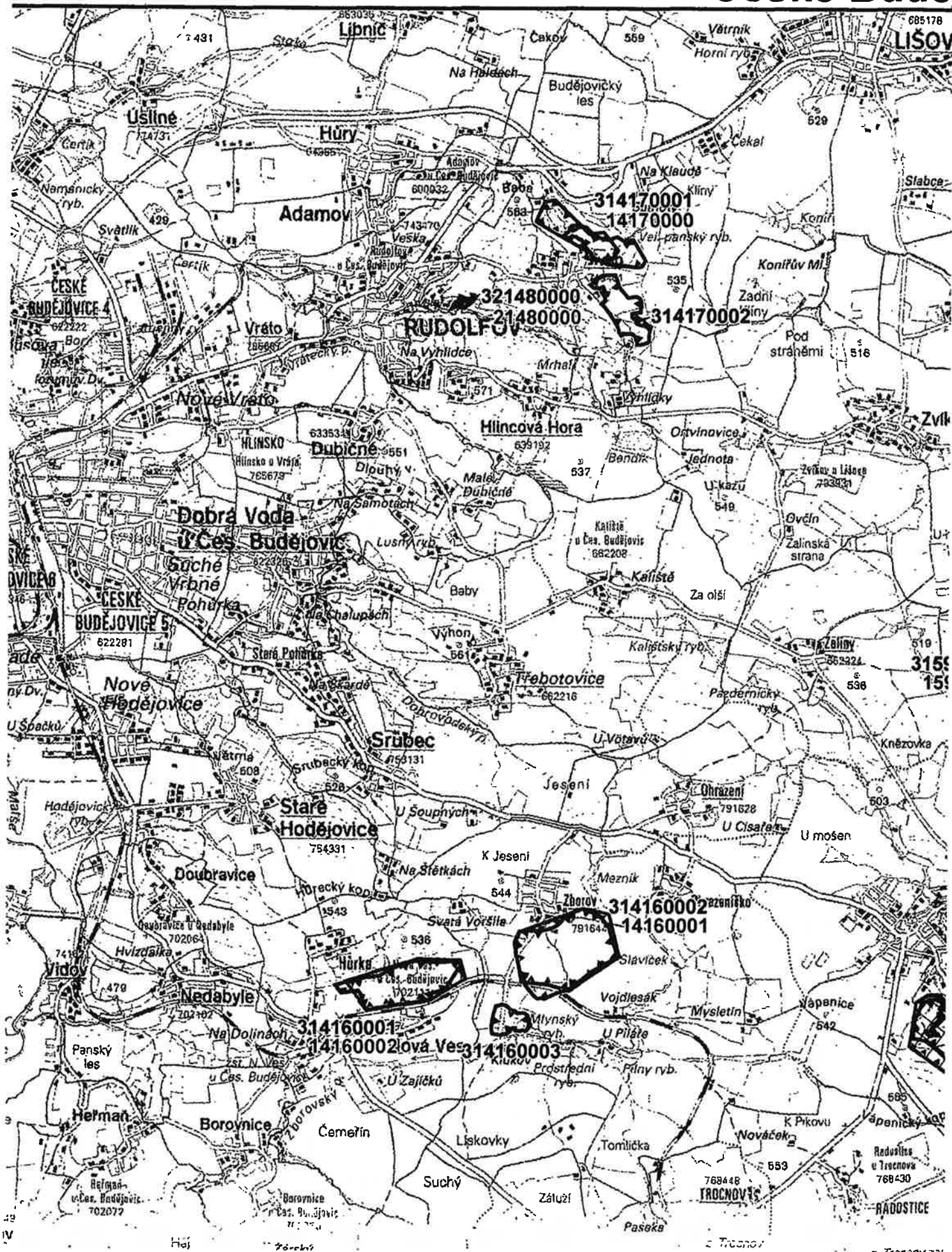
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, posoudilo dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh zadání územního plánu Jivno a vzhledem k tomu, že výhradní ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území jsou v návrhu zadání respektována, neuplatňuje dodatečné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Pro úplnost přikládáme situování výhradních ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území na výseku mapy 1 : 50 000.

Ing. Václav Osovský
ředitel odboru
výkonu státní správy II

Příloha: dle textu

České Budě



Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Odbor výkonu státní správy II
Mánesova 3a
370 01 České Budějovice
tel.: 387 722 450
fax: 387 722 443
ladislav.studený@mzp.cz
www.mzp.cz

Obecní úřad Jivno
Jivno čp. 34
373 71 Rudolfov

Vaše zn.

Č.j.:
51453/ENV/11
741/510/11

Vyřizuje:
Ing. Ladislav Studený

V Č. Budějovicích dne
28.6.2011

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Jivno z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

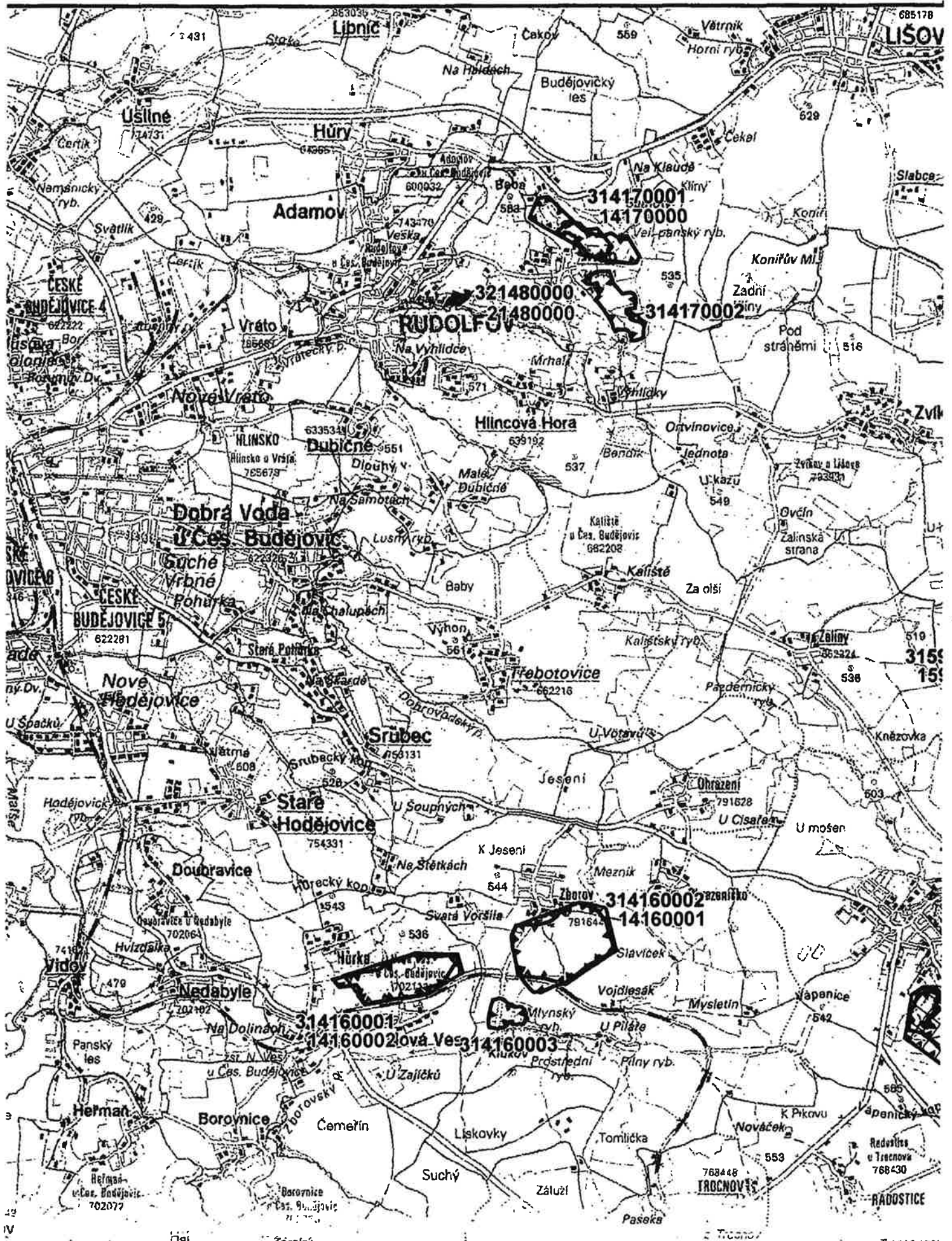
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, posoudilo dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh zadání územního plánu Jivno a vzhledem k tomu, že výhradní ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území jsou v návrhu zadání respektována, neuplatňuje dodatečné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Pro úplnost přikládáme situování výhradních ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území na výseku mapy 1 : 50 000.

Ing. Václav Osovský
ředitel odboru
výkonu státní správy II

Příloha: dle textu

České Budě



Mapa 32 - 22

Ložiska	Okresy	Plocha [ha]	Organizace	Způsob těžby	Suroviny
Dobývací prostory	Další mapy				
Chráněná ložisková území					
B3 048200 Plešovice-Holubov	Český Krumlov	36.03	Kámen a písek s.r.o. Český Krumlov	současná povrchová	Stavební kámen
DP 70093 Plešovice		49.11			
U3 140700 Lišov	České Budějovice	37.61	A.K.U.P.I. CB spol. s r.o., České Budějovice	dřívější povrchová	Cihlářská surovina
DP 70036 Lišov	22-44	7.40			
B3 141600 Zborov	České Budějovice	113.41	LB MINERALS, s.r.o., Horní Břiza	dosud netěženo	Jily žáruvzdorné ostatní
CHLÚ14160001 Zborov		68.06			Jily pórovinné
CHLÚ14160002 Nová Ves u Českých Budějovic		42.81			kaolin pro keramický průmysl
B3 141700 Jívno	České Budějovice	37.64	WIENERBERGER Cihlářský průmysl a s. Č. Budějovice	dřívější povrchová	Cihlářská surovina
CHLÚ14170000 Jívno		21.70			
B3 141900 Borovany-Ledenice	České Budějovice	66.15	LB MINERALS, s.r.o., Horní Břiza	současná povrchová	Diatomity
DP 60055 Ledenice		161.39			Jily keramické nežáruvzdorné
CHLÚ14190000 Ledenice I.		161.39			Jily žáruvzdorné ostatní
B3 142000 Trnové Sviny	České Budějovice	61.04	WIENERBERGER Cihlářský průmysl a s. Č. Budějovice	dosud netěženo	Cihlářská surovina
B3 159200 Slavošovice	České Budějovice	306.72	LB MINERALS, s.r.o., Horní Břiza	dosud netěženo	Jily žáruvzdorné ostatní
CHLÚ15920001 Ledenice	33-11	114.55			
CHLÚ15920002 Slavošovice		295.41			
B3 214800 Rudolfovo u Českých Budějovic	České Budějovice	0.97	Neuvedena	dřívější povrchová	Stavební kámen
CHLÚ21480000 Rudolfovo		0.80			
B3 242300 Vrábče-Nová Hospoda	České Budějovice	0.06	Česká geologická služba - Geofond	dřívější povrchová	vlávinonosná hornina
B3 245000 Vrábče-Boršov	České Budějovice	26.16	Budějovické šterkopský spol. s r.o., Vrábče	současná povrchová	Šterkopský
DP 71172 Vrábče		7.77			vlávinonosná hornina
CHLÚ24500000 Vrábče		51.28			Křemenné suroviny
P9 009502 Chlumec-Kmín	Český Krumlov	7.96	Ministerstvo životního prostředí, Praha 10	dosud netěženo	Grafit
P9 009503 Opalice	České Budějovice	5.81	Ministerstvo životního prostředí, Praha 10	dosud netěženo	Grafit
P9 408800 Vrábče-Nová Hospoda 2	České Budějovice	2.61	Ministerstvo životního prostředí, Praha 10	neuvedeno	vlávinonosná hornina



Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
Pražská 52b, 370 04 České Budějovice 3

Č.j.: HSCB-3040-2/2011 KŘ

Obecní úřad Jívno
Jívno 34
373 71 Rudolfov

České Budějovice 13. července 2011
Počet listů: 1

KOORDINOVANÉ STANOVISKO
dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva

Vyřizuje: nprap. Mgr. Michaela Bürgerová, tel.: 950 230 273, fax: 950 230 203, e-mail: michaela.burgerova@jck.izscr.cz
Ze dne 22.6. 2011.

Stupeň územně plánovací dokumentace: Návrh zadání územního plánu obce Jívno

Název obce: Jívno

Zadavatel: Obecní úřad Jívno

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v návaznosti na § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedený stupeň územně plánovací dokumentace z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva a vydává

souhlasné stanovisko.

plk. Ing. Milan Brabec
náměstek ředitele HZS Jihočeského kraje
pro prevenci a civilní nouzovou připravenost
vrchní rada



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

číslo jednací: KUJCK28472/2011/OZZL/2

datum: 20. 7. 2011

vyřizuje: Ing. Jana Šiftová

telefon: 386 720 734

Obecní úřad Jivno
Jivno 34
373 71 Rudolfov, DS

Věc: Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Jivno

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 21. června 2011, jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), návrh zadání územního plánu Jivno k uplatnění požadavků na obsah a rozsah územního plánu obce.

Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona.

Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF je nutné zejména:

- co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- při umísťování liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF,
- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější,
- vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF (Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP /1067/96),
- provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany zemědělské půdy a ve vztahu k umístění v zastavěném území obce.

Pokud bude spojeno zpracování a projednání konceptu a návrhu ÚP, požadujeme ve stádiu rozpracovanosti projednat dokumentaci s naším odborem.

Do I. a II. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy, které jsou s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné. Plánovanou zástavbu je nezbytné na těchto půdách podrobně zdůvodnit.

Pro vydání stanoviska k návrhu ÚP dle § 5 cit. zákona je nutné, aby územní plán obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Zpracoval: Ing. Steinbauer, tel.: 386720810

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny)

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska

zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Orgán ochrany přírody krajského úřadu obdržel dne 21. 6. 2011 Váš návrh zadání územního plánu Jivno. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů na základě dostupných informací v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:

V území řešeném návrhem zadání územního plánu Jivno se nenachází žádná zvláště chráněná území (PP, PR) ani jejich ochranná pásma.

V řešeném území ani v katastrálních územích sousedících obcí se rovněž nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. **Na základě této skutečnosti krajský úřad vydává stanovisko dle §45i ZOPK:**

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) regionálního či nadregionálního významu se v řešeném území nachází, resp. jej protíná nadregionální biokoridor NBK117 Hlubocká obora – K118. Tento biokoridor je sice v předloženém výkresu limitů využití území (1 : 5 000) zaznamenán, avšak jen jeho nesouvislé fragmenty. Ve výkresu zcela chybí úseky, které jsou zároveň definovány jako biocentra lokálního významu a tím zmíněný nadregionální biokoridor postrádá svou celistvost. Krajský úřad proto upozorňuje, že je nezbytné tento nesoulad odstranit.

Z hlediska druhové ochrany krajský úřad upozorňuje, že předmětné území je součástí areálu rozšíření silně ohroženého druhu vydra říční (*Lutra lutra*) a ohrožených druhů výr velký (*Bubo bubo*) a slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*) uvedených v příloze č. 3 vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., a dále evropsky významného druhu tchoř tmavý (*Mustela putorius*). V území se rovněž nachází lokalita výskytu silně ohrožených druhů dudek chocholatý (*Upupa epops*) a žluťucha žlutá (*Thalictrum flavum*) uvedených v příloze č. 2 a 3 vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. Z tohoto důvodu krajský úřad upozorňuje, že rozsáhlé zásahy do volné neurbanizované krajiny se jeví jako zcela nevhodné.

Zpracoval: Ing. Machartová, tel.: 386720741

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Jivno na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), a to převážně z těchto důvodů:

- zadání ÚPD nemá významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- dotčené správní úřady nevznesly zásadní připomínky.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Šiftová, tel.: 386720734

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
STAVEBNÍHO ŘÁDU A INVESTIC
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

č. j.: KUJCK 24934/2011 OREG/2

datum: 8. 7. 2011

vyřizuje: Ing. arch. Ludmila Šnejdová

telefon: 386 720 281

Obecní úřad Jivno
Jivno č.p. 34
373 71 Rudolfov

KUJCP00TGULG

Požadavky krajského úřadu na obsah zadání územního plánu Jivno

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování, obdržel podle § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznámení obecního úřadu Jivno o vystavení návrhu zadání územního plánu (dále jen „ÚP“) Jivno.

Po posouzení předloženého zadání Krajský úřad Jihočeského kraje,

u p l a t ň u j e p o ž a d a v k y

na obsah územního plánu Jivno v tomto rozsahu:

Textová část Zadání je zpracována v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).

1. Dle PÚR 2008 řešené území leží pouze uvnitř OB10, kterou respektuje. Řešené území se nedotýká, rozvojové osy OS6, specifické oblasti SOB01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.
2. Předložený návrh zadání není v rozporu s územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vydanou krajem, konkrétně se jedná o zm. č. 2 územního plánu velkého územního celku Českobudějovická sídelní regionální aglomerace.
3. Předložený návrh zadání není v rozporu s návrhem Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Řešeného území se dle návrhu ZÚR dotýká:
 - koridor D12/1 pro I/34,
 - nadregionální biokoridor NBK 117.
4. V kapitole a) k širším územním vazbám požadujeme konkretizovat o jaké se jedná. Zejména v případě rozpracovaných územních plánů je pro zpracovatele problematické zjistit potřebná data.
5. Do kapitoly d) do požadavků na řešení urbanistické koncepce požadujeme upravit formulaci týkající se ÚPnSÚ. Konstatování, že obec má vymezené rozvojové plochy pro novou zástavbu v ÚPnSÚ požadujeme doplnit tak, aby bylo zřejmé, jak s tímto návrhem má být při zpracování návrhu nového ÚP naloženo – přehodnotit, zvážit možnost převzetí a v případě kladného výsledku převzít do návrhu ÚP.
6. Z kapitoly d) oddílu koncepce uspořádání krajiny požadujeme vypustit poslední bod – že bude věnována pozornost likvidaci černých skládek – není v možnostech ÚP.

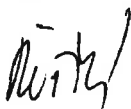
7. V kapitole e), oddílu dopravní infrastruktura, požadujeme upravit požadavek týkající se návrhu nových komunikací pro navržené zastavitelné plochy. Požadujeme, aby bylo uvedeno, že budou přehodnoceny stávající komunikace zpřístupňující navržené zastavitelné plochy, v případě potřeby bude navržena jejich úprava nebo budou navrženy komunikace nové.... Požadujeme upravit údaj, že vymezení komunikací uvnitř zastavitelných ploch přísluší regulačnímu plánu nebo územní studii – doplnit „např.“ (ne všechny plochy musí být řešeny RP nebo US, vymezit komunikaci a pozemky lze např. v rámci řešení ZTV).
8. V kapitole e), oddílu občanské vybavení je uveden výčet stávajícího. Požadujeme doplnit pokyn k řešení, např. prověřit potřebu rozšíření.
9. Kapitola f):
 - a. Doporučujeme vypustit první čtyři odrážky, jedná se o hodnoty, které jsou dále zopakovány jako kulturní.
 - b. Přírodní hodnoty, kulturní hodnoty - je uveden výčet stávajícího. Požadujeme doplnit pokyn k řešení. U civilizačních hodnot naopak požadujeme doplnit výčet.
10. Kapitola h):
 - a. Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin,... - je uveden výčet stávajícího. Požadujeme doplnit požadavek.
 - b. Požadavky na ochranu ZPF – že bude provedeno vyhodnocení, není požadavek na ochranu, požadujeme doplnit.
 - c. Požadujeme nepoužívat „ochranné pásmo lesa“ – neexistuje – ale „vzdálenost 50 m od hranice lesa“. Doporučujeme zvážit doplnění požadavku na případné snížení u vybraných lokalit.
11. Požadujeme upravit kapitolu i) tak, aby byla zaměřena skutečně na střety zájmů a problému a neobsahovala obecné pokyny, co má být územním plánem řešeno. To požadujeme zapracovat do příslušných předchozích kapitol. Střet např. zastavitelná plocha X vzdálenost 50 m od hranice lesa – respektovat vzdálenost 50 m od lesa, případně zvážit snížení u vybraných lokalit; vymezení zastavitelných ploch X zástavba zemědělské půdy – nenavrhovat nadbytečné množství zastavitelných ploch, k návrhu využít přednostně pozemky s třídou ochrany nižší než I. a II.; apod.

Návrh zadání územního plánu Jivno si ponecháváme k případné kontrole splnění požadavků zadání u dokumentace návrhu ÚP předkládané k posouzení krajským úřadem podle ustanovení § 51 stavebního zákona.

Zdůrazňujeme, že tyto požadavky nenahrazují a nezahrnují stanoviska podle § 47 odst. (3) stavebního zákona, tj. stanovisko dotčeného orgánu s požadavkem na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a stanovisko dotčeného orgánu vylučující významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptáčí oblast.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
odbor regionálního rozvoje, územního
plánování, stavebního řádu a investic
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (2)

Ing. Daniela Řežábková
odbor regionálního rozvoje,
územního plánování, stavebního řádu a investic
vedoucí oddělení územního plánování



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386 720 111, fax: 386 359 004
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **20957252-56215-110711080541**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Marie Barešová**

Vystavil: **Jihočeský kraj**

V Českých Budějovicích dne 11.07.2011



20957252-56215-110711080541

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: 420 387 712 111, fax: +420 387 712 349, 158

e-mail: khscb@khscb.cz, ID: agzai3c

Váš dopis značky: Jivno

Ze dne: 22.6.2011

Naše č. j.: KHSJC 15223/2011/HOK.CBCK

Spisová značka: S-KHSJC 15223/2011

Vyřizuje: Ing. Fessler

Tel. číslo: +420 387712119

Obec Jivno

Jivno čp. 34

373 71 **Rudolfovo**

Datum: 12.7.2011

VĚC:

„Návrh zadání územního plánu obce Jivno“ - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč. kraje“) posoudila ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) návrh zadání územního plánu obce Jivno (dále jen „ÚPO Jivno“).

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS Jč. kraje toto stanovisko:

S návrhem zadání ÚPO Jivno

se souhlasí za těchto podmínek:

1. Území podél stávající silnice II.třídy a podél navrhovaného koridoru silniční dopravy (silnice I.třídy) je pouze podmíněčně vhodné pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem. Možnost jejich umístění v těchto lokalitách musí být doloženo zpracováním hlukové studie.
Termín: v dalším stupni územně plánovací dokumentace
2. Při umisťování nové chráněné zástavby je nutné respektovat ochranná pásma nadzemního vedení el. energie VN o napětí 22 kV a VVN o napětí 110 kV a ochranná pásma jednotlivých el. distribučních trafostanic.

Odůvodnění:

Pořizovatel návrhu zadání ÚPO Jivno: Obec Jivno (ve spolupráci s oprávněnou úřední osobou – Jiří Košan)

Zpracovatel: Ing.arch. Brůha, Ing.arch. Fučík – A+U DESING s.r.o., České Budějovice, červen 2011

Řešené území ÚPO Jivno zahrnuje celé správní území obce, které tvoří k.ú. Jivno – celková rozloha 629 ha, počet obyvatel cca 258.

V návrhu ÚPO Jivno budou vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy pro bydlení smíšené (drobné podnikání), plochy pro sport a rekreaci (drobná sportoviště), veřejná prostranství, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Stávající urbanistická koncepce bude zachována s tím, že v návrhu ÚPO Jivno bude stanoveno přípustné a nepřípustné využití území, popř. podmíněně přípustné využití nebo převažující účel využití území.

Dopravní infrastruktura:

Řešeným územím prochází silnice II.třídy č.II/634 a silnice III.třídy č.III/0342, místní a účelové komunikace.

V severní části řešeného území v souladu s ZÚR Jč. kraje bude zajištěna územní ochrana koridoru silnice I.třídy č.I/34.

Technická infrastruktura:

Koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn, el. energie, telekomunikace) navazuje na koncepci platného ÚPO Jivno.

Zásobování vodou – stávající vodovod, obecní studna (zdroj pitné vody), úpravna a vodojem.
Odkanalizování – převážně jednotná kanalizace napojená přes město Rudolfov do ČOV v Českých Budějovicích (v individuálních případech likvidace splaškových vod např. v domovních čistírnách).

Limity využití území a další limitující skutečnosti budou graficky vyznačeny ve výkresové části návrhu (v koordinačním výkresu).

Výše uložené podmínky č.1 a č.2 byly stanoveny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

„OTISK RAZÍTKA“

Ing. Lubomír Fessler
referent státní správy
oddělení HOK.CBCK

Váš dopis značky: Jivno
Ze dne: 22.6.2011

Naše č. j.: KHSJC 15223/2011/HOK.CBCK
Spisová značka: S-KHSJC 15223/2011

Vyřizuje: Ing. Fessler
Tel. číslo: +420 387712119

Obec Jivno
Jivno čp. 34
373 71 **Rudolfovo**

Datum: 12.7.2011

VĚC:

„Návrh zadání územního plánu obce Jivno“ - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč. kraje“) posoudila ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) návrh zadání územního plánu obce Jivno (dále jen „ÚPO Jivno“).

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS Jč. kraje toto stanovisko:

S návrhem zadání ÚPO Jivno

s e s o u h l a s í z a t ě c h t o p o d m í n ě k:

1. Území podél stávající silnice II.třídy a podél navrhovaného koridoru silniční dopravy (silnice I.třídy) je pouze podmíněně vhodné pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem. Možnost jejich umístění v těchto lokalitách musí být doloženo zpracováním hlukové studie.

Termín: v dalším stupni územně plánovací dokumentace

2. Při umisťování nové chráněné zástavby je nutné respektovat ochranná pásma nadzemního vedení el. energie VN o napětí 22 kV a VVN o napětí 110 kV a ochranná pásma jednotlivých el. distribučních trafostanic.

Odůvodnění:

Pořizovatel návrhu zadání ÚPO Jivno: Obec Jivno (ve spolupráci s oprávněnou úřední osobou – Jiří Košan)
Zpracovatel: Ing.arch. Brůha, Ing.arch. Fučík – A+U DESING s.r.o., České Budějovice, červen 2011

Řešené území ÚPO Jivno zahrnuje celé správní území obce, které tvoří k.ú. Jivno – celková rozloha 629 ha, počet obyvatel cca 258.

V návrhu ÚPO Jivno budou vymezeny plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy pro bydlení smíšené (drobné podnikání), plochy pro sport a rekreaci (drobná sportoviště), veřejná prostranství, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Stávající urbanistická koncepce bude zachována s tím, že v návrhu ÚPO Jivno bude stanoveno přípustné a nepřípustné využití území, popř. podmíněně přípustné využití nebo převažující účel využití území.

Dopravní infrastruktura:

Řešeným územím prochází silnice II.třídy č.II/634 a silnice III.třídy č.III/0342, místní a účelové komunikace. V severní části řešeného území v souladu s ZÚR Jč. kraje bude zajištěna územní ochrana koridoru silnice I.třídy č.I/34.

Technická infrastruktura:

Koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn, el. energie, telekomunikace) navazuje na koncepci platného ÚPO Jivno.

Zásobování vodou – stávající vodovod, obecní studna (zdroj pitné vody), úpravna a vodojem.
Odkanalizování – převážně jednotná kanalizace napojená přes město Rudolfov do ČOV v Českých Budějovicích (v individuálních případech likvidace splaškových vod např. v domovních čistírnách).

Limity využití území a další limitující skutečnosti budou graficky vyznačeny ve výkresové části návrhu (v koordinačním výkresu).

Výše uložené podmínky č.1 a č.2 byly stanoveny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

„OTISK RAZÍTKA“

Ing. Lubomír Fessler
referent státní správy
oddělení HOK.CBCK

VOJENSKÁ UBYTOVACÍ A STAVEBNÍ SPRÁVA
PARDUBICE

Čj. 7947 CBO ÚP/2011 – 1420/PracČB

V Pardubicích 29. července 2011
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 1
Přílohy: 0

Obecní úřad Jivno
Jivno 34

373 71 R u d o l f o v

Vaše značka : ---

Věc: Návrh zadání územního plánu Jivno

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30. září 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jůn, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující stanovisko:

celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, které požadují respektovat.

Na řešeném území se nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Vzhledem k této skutečnosti neuplatňuje vojenská správa k předmětné územně plánovací dokumentaci další požadavky.

V další korespondenci, či jiném kontaktu, týkající se výše uvedené věci, uvádějte vždy číslo jednací tohoto dopisu – urychlíte tím vyřízení.

Adresa pro doručování korespondence: Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.

Kontaktní osoba : o.z. Petra Štrobová, tel. 973 321 587


Ředitel
Ing. Pavel JŮN

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.
Líšeňská 33a
636 00 Brno
www.cdv.cz

Kontaktní adresa:
Divize rozvoje dopravy – pracoviště
Praha
Thámová 7
186 00 Praha

Obecní úřad Jivno
Jivno č.p. 34
373 71 Rudolfov

Ing. Filip Zelený
tel.: 548 423 793
mail: filip.zeleny@cdv.cz

Vaše značka

Naše značka

Zpracovatel

Dne

UP/2233/11

Ing. Zelený

15.7.2011

Věc: Zadání územního plánu Jivno

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující vyjádření:

Správním územím obce prochází silnice I.třídy I/34. Požadujeme respektovat ochranné pásmo této silnice a koridor pro tuto silnici jako VPS dle rozpracovaných ZÚR Jihočeského kraje. Nově navržené lokality řešené v územním plánu Jivno musí dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích mimo souvisle zastavěné území obce respektovat silniční ochranné pásmo stávající silnice I/34. Do koridoru pro sil. I/34 požadujeme nevymezovat žádné nové návrhové plochy.

Nově navržené lokality s funkčním využitím vyžadujícím splnění platných hygienických limitů požadujeme řešit mimo území zasažené negativními účinky z dopravy z provozu na komunikaci I/34 (stávající i plánované).

Zájmy námi sledované sítě železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit.

Ing. Miroslav Vančura, CSc., v.r.
vedoucí oblasti koncepce rozvoje
dopravního sektoru

Za správnost: Ing. Filip Zelený
CO: na vědomí Ministerstvo dopravy, O 910

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.
Líšeňská 33a
636 00 Brno
www.cdv.cz

Kontaktní adresa:
Divize rozvoje dopravy – pracoviště
Praha
Thámová 7
186 00 Praha

Obecní úřad Jivno
Jivno č.p. 34
373 71 Rudolfov

Ing. Filip Zelený
tel.: 548 423 793
mail: filip.zeleny@cdv.cz

Vaše značka

Naše značka

Zpracovatel

Dne

UP/2233/11

Ing. Zelený

15.7.2011

Věc: Zadání územního plánu Jivno

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující vyjádření:

Správním územím obce prochází silnice I.třídy I/34. Požadujeme respektovat ochranné pásmo této silnice a koridor pro tuto silnici jako VPS dle rozpracovaných ZÚR Jihočeského kraje. Nově navržené lokality řešené v územním plánu Jivno musí dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích mimo souvisle zastavěné území obce respektovat silniční ochranné pásmo stávající silnice I/34. Do koridoru pro sil. I/34 požadujeme nevymezovat žádné nové návrhové plochy.

Nově navržené lokality s funkčním využitím vyžadujícím splnění platných hygienických limitů požadujeme řešit mimo území zasažené negativními účinky z dopravy z provozu na komunikaci I/34 (stávající i plánované).

Zájmy námi sledované sítě železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit.

Ing. Miroslav Vančura, CSc., v.r.
vedoucí oblasti koncepce rozvoje
dopravního sektoru

Za správnost: Ing. Filip Zelený
CO: na vědomí Ministerstvo dopravy, O 910



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

V Praze dne: 25. 7. 2011

Vaše zn.:

Naše zn.: 12629-11-ŘSD-11110

Vyřizuje: Ing. Vlčková
Tel.: 241084311

**Ministerstvo dopravy
odd. 914**

**nábřeží Ludvíka Svobody 12 / 22
110 15 PRAHA 1**

Věc: Návrh zadání územního plánu Jivno

ŘSD ČR, odd. předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu zadání územního plánu (dále jen ÚP) Jivno jako podklad pro koordinované stanovisko Ministerstva dopravy (MD), které je ve věcech dopravy v souladu v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon).

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. tř., zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. tř., spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce prochází silnice I/34. V 11/2009 byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí v úseku „I/34 Lišov – Vranín“. Tato akce se dotýká i správního území obce Jivno, protože nová silnice I/34 se napojuje v místě křižovatky se silnicí na Rudolfovo (MÚK Klauda) na stávající 4-pruhový úsek komunikace I/34 a pokračuje dále obchvatem obce Lišova a Štěpánovic. Pravomocné územní rozhodnutí není v současné době vydáno, a proto musí být v ÚP vymezen koridor pro VPS silnice I/34 s předkupním právem na pozemky uvedené v záborovém elaborátu zpracovaného v rámci výše uvedené DÚR. Koridor (plocha) VPS sil. I/34 musí respektovat koridor pro tuto komunikaci dle rozpracovaných ZÚR Jihočeského kraje a jeho osou bude trasa dle výše uvedené DÚR. Protože územní plán řeší pouze funkční využití plochy, nikoliv konkrétní technické řešení, požadujeme, aby nebylo v územním plánu obce Jivno řešeno konkrétní technické řešení trasy silnice I/34, a to včetně tvaru křižovatek a způsobu napojení. Toto bude projednáváno až v následujících stupních přípravy realizace těchto komunikací.


Nově navržené lokality řešené v územním plánu Jivno musí dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích mimo souvisle zastavěné území obce respektovat silniční ochranné pásmo stávající silnice I/34.

Do koridoru pro sil. I/34 požadujeme nevymezovat žádné nové návrhové plochy.

Nově navržené lokality s funkčním využitím vyžadujícím splnění platných hygienických limitů (hlukových, imise, emise...) požadujeme řešit mimo území zasažené negativními účinky z dopravy z provozu na komunikaci I/34 (stávající i plánované).

Nově navržené lokality doporučujeme připojit na silniční síť pomocí silnic nižších tříd. Pokud bude navrhováno přímé napojení lokalit na stávající komunikaci I/34 (v úseku od křižovatky na Rudolfovo směrem na Lišov), musí do doby realizace přeložky sil. I/34 a jejího následného převedení do silnic nižších tříd splňovat podmínky ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, 73 6110 Projektování místních komunikací a 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a musí být mj. projednáno a odsouhlaseno ŘSD ČR (a to ŘSD ČR GŘ Praha a ŘSD ČR, Správa České Budějovice). Upozorňujeme na to, že souhlas s navrhovaným funkčním využitím nezahrnuje souhlas s řešením dopravní obsluhy, resp. dopravním připojením nově navržených lokalit. Bez souhlasu ŘSD ČR nebude napojení na sil. I. tř. umožněno.

Nová přímá napojení na budoucí silnici I/34 a stávající 4-pruh sil. I/34 (v úseku od českých Budějovic do křižovatky se silnicí na Rudolfovo) nebudou umožněna.



Ing. Michal Vojtíšek
vedoucí odboru přípravy staveb

Na vědomí:

e-mail:CDV

kopie: **Obecní úřad Jívno, Jívno čp. 34, 373 71 Rudolfovo**



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V PŘÍBRAMI

PRACOVISŤE
HRÁMALEHO 11, 301 00 PLZEŇ

Obecní úřad Jivno

**Jivno čp.34
373 71 Rudolfov**

Váš dopis značkový ze dne

22.6.2011

Náš značka

781/11/07

Vytváříte linka

Ing. Poncar/414

V Plzni

1.7.2011

Věc:

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Jivno

Obvodní báňský úřad v Příbrami, v návaznosti na Vaše zaslání návrhu zadání územního plánu uvádí, že jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství ve smyslu ust. § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), požaduje v územním plánu:

- 1) zakreslit hranice chráněného ložiskového území Jivno a v tomto území respektovat omezení všech činností, plynoucích z ustanovení § 18 a § 19 horního zákona.

Orgány územního plánování a zpracovatelé územní plánovací dokumentace jsou povinni navrhovat taková řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (§ 15 odst. 1 horního zákona).

S pozdravem

Ing. Bivoj Merc
pověřený vedením úřadu



Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Mika Svatopluk
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Obecní úřad Jivno
Jivno čp. 34
373 71 Rudolfov

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OOŽP/5576/2011/Urb

Vyřizuje:
Bc. Urbánková

Tel.:
386 80 1124

E-mail:
UrbankovaL@c-budejovice.cz

Datum:
19. 7. 2011

Vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

k akci: Návrh zadání územního plánu Jivno, k.ú. Rudolfov

evidenční číslo: 922

žadatel: Obecní úřad Jivno, Jivno čp. 34, 373 71 Rudolfov
doručeno dne: 21. 6. 2011

Vyjádření:

1. oddělení vodního hospodářství

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:

K návrhu zadání územního plánu máme tyto připomínky:

V souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací pro Jihočeský kraj (PRVKÚK) souhlasíme s rozvojovými plochami pro bydlení, smíšenou zastavěnost, občanskou vybavenost, pokud budou stavby napojeny na vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturu - vodovod a splaškovou kanalizaci (s napojením na sběrač R a na ČOV Č. Budějovice).

Individuální řešení čištění splaškových vod (domovní ČOV) jsou možné jen ve velmi omezeném množství – např. stavby pro rekreaci a tam, kde se jedná o ojedinělé stavby. Posouzení, zda jsou tyto stavby domovních ČOV možné, přísluší zdejšímu odboru.

Dešťové vody v souladu s ust § 5 odst.3 vodního zákona je nutno přednostně vsakovat nebo zadržovat na jednotlivých pozemcích, popř. budovat retenční nádrže nebo vsakovací pásy, pokud se jedná o výstavbu velkých celků. Příklad z retenčních nádrží musí být řešen obecně, buď do kanalizace (je - li to možné) nebo do toku. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodního zdroje.

Vyřizuje/telefon: Ing. Snížková/386801110

2. oddělení ochrany přírody a krajiny

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:

Do grafické části ÚP požadujeme zakreslit registrované významné krajinné prvky (v řešeném území se nacházejí 2 registrované významné krajinné prvky a to niva Rudolfovského potoka I. a II.) a dále všechny prvky ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky). Tyto plochy jsou součástí územně analytických podkladů a jsou k dispozici na odboru územního plánování a architektury MM Č. Budějovice (poskytne Ing. Chlebaná).

Vyřizuje/telefon: Ing. Žižka/386801107

3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Příslušným orgánem ochrany ZPF pro uplatnění stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Jivno je v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Vyřizuje/telefon: Ing. Kašparová/386801117

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Zpracování změny územního plánu ve vztahu k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění. Do zpracovávané dokumentace požadujeme zanechat vyhodnocení vlivu změny územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně lokalit v dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do 50 m od okraje lesa. Zástavbu v takto navržených lokalitách navrhnout v dostatečné vzdálenosti od okraje lesa (cca min. 30 m, aby nemohlo dojít k ohrožení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyřizuje/telefon: Maršík DiS./386801119

4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

- z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění:

Předložený záměr se v současné fázi řízení nedotýká oblasti zájmů a působnosti zákona o odpadech.

Vyřizuje/telefon: Ing. Šimůnek/386801120

- z hlediska ochrany ovzduší dle zák.č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v pl. znění:

K územně plánovací dokumentaci je dotčeným orgánem Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví.

Vyřizuje/telefon: Božovská/386801109

Závěr:

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice má k posuzovanému záměru z hlediska svých kompetencí připomínky orgánu vodního hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu lesního hospodářství.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Svatopluk M i k a

vedoucí odboru ochrany životního prostředí



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Mika Svatopluk

Odbor ochrany životního prostředí

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

370 92 České Budějovice

Obecní úřad Jivno

Jivno čp. 34

373 71 Rudolfov

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OOŽP/5576/2011/Urb

Vyřizuje:

Bc. Urbánková

Tel.:

386 80 1124

E-mail:

UrbankovaL@c-budejovice.cz

Datum:

19. 7. 2011

Vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

k akci: Návrh zadání územního plánu Jivno, k.ú. Rudolfov

evidenční číslo: 922

žadatel: Obecní úřad Jivno, Jivno čp. 34, 373 71 Rudolfov

doručeno dne: 21. 6. 2011

Vyjádření:

1. oddělení vodního hospodářství

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:

K návrhu zadání územního plánu máme tyto připomínky:

V souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací pro Jihočeský kraj (PRVKÚK) souhlasíme s rozvojovými plochami pro bydlení, smíšenou zastavěnost, občanskou vybavenost, pokud budou stavby napojeny na vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturu - vodovod a splaškovou kanalizaci (s napojením na sběrač R a na ČOV Č. Budějovice).

Individuální řešení čištění splaškových vod (domovní ČOV) jsou možné jen ve velmi omezeném množství – např. stavby pro rekreaci a tam, kde se jedná o ojedinělé stavby. Posouzení, zda jsou tyto stavby domovních ČOV možné, přísluší zdejšímu odboru.

Dešťové vody v souladu s ust. § 5 odst.3 vodního zákona je nutno přednostně vsakovat nebo zadržovat na jednotlivých pozemcích, popř. budovat retenční nádrže nebo vsakovací pásy, pokud se jedná o výstavbu velkých celků. Přepad z retenčních nádrží musí být řešen obecně, buď do kanalizace (je - li to možné) nebo do toku.

Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodního zdroje.

Vyřizuje/telefon: Ing. Snížková/386801110

2. oddělení ochrany přírody a krajiny

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:

Do grafické části ÚP požadujeme zakreslit registrované významné krajinné prvky (v řešeném území se nacházejí 2 registrované významné krajinné prvky a to niva Rudolfovského potoka I. a II.) a dále všechny prvky ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky). Tyto plochy jsou součástí územně analytických podkladů a jsou k dispozici na odboru územního plánování a architektury MM Č. Budějovice (poskytne Ing. Chlebana).

Vyřizuje/telefon: Ing. Žižka/386801107

3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Příslušným orgánem ochrany ZPF pro uplatnění stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Jívno je v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Vyřizuje/telefon: Ing. Kašparová/386801117

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Zpracování změny územního plánu ve vztahu k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění. Do zpracovávané dokumentace požadujeme zanechat vyhodnocení vlivu změny územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa, včetně lokalit v dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do 50 m od okraje lesa. Zástavbu v takto navržených lokalitách navrhopat v dostatečné vzdálenosti od okraje lesa (cca min. 30 m, aby nemohlo dojít k ohrožení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyřizuje/telefon: Maršík DiS./386801119

4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

- z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění:

Předložený záměr se v současné fázi řízení nedotýká oblasti zájmů a působnosti zákona o odpadech.

Vyřizuje/telefon: Ing. Šimůnek/386801120

- z hlediska ochrany ovzduší dle zák.č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v pl. znění:

K územně plánovací dokumentaci je dotčeným orgánem Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví.

Vyřizuje/telefon: Božovská/386801109

Závěr:

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice má k posuzovanému záměru z hlediska svých kompetencí připomínky orgánu vodního hospodářství, orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu lesního hospodářství.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Svatopluk M i k a

vedoucí odboru ochrany životního prostředí



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
371 03 České Budějovice

Obecní úřad Jívno
Jívno 34

373 71 Rudolfov

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>

Značka:
ODaSH/11/7657/Ba-III/0342

Vyřizuje:
Ing. Z. Bartáková

Tel.:
38 680 4409

E-mail:
bartakovaz@c-budejovice.cz

Datum:
2011-07-07

SDĚLENÍ K NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVNO

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice obdržel dne 21. 6. 2011 Vaše oznámení o veřejném vystavení návrhu zadání územního plánu obce Jívno (dále jen „návrh zadání“) v katastrálním území Jívno.

K předloženému návrhu zadání výše uvedeného územního plánu, z hlediska svých oprávněných zájmů, odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako dotčený orgán ve věcech územního plánování na úrovni obcí, na základě § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **uplatňuje tyto požadavky:**

- V příslušných kapitolách návrhu zadání územního plánu požadujeme uvést, že všechny lokality budou dopravně napojeny na systém komunikací v obci.
- V grafické části požadujeme závazně vyznačit jednotlivé vjezdy do nově navrhovaných lokalit.
- Doporučujeme upřednostnit napojení nově navrhovaných lokalit na pozemní komunikace nižší kategorie, tzn. co nejméně dopravně zatěžovat silnice II. a III. třídy.
- Doporučujeme zřizovat co nejméně nových vjezdů na stávající místní komunikace, tzn. doporučujeme nové lokality na místní komunikace napojit co nejmenším počtem nových vjezdů.
- Nově navrhované a následně budované komunikace musí splňovat všechny požadavky vyplývající z platných právních předpisů a norem vážících se k této problematice.
- Doporučujeme lokality, u nichž nebude jednoznačně dořešen přístup, řešit územní studií, v níž budou splněny požadavky na bezpečnost provozu a osob. U této studie požadujeme uvést podmínku, že musí být projednána s Odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.
- Budou respektovány stávající cyklistické a pěší trasy a popřípadě posouzena potřeba doplnění nových tras.

Ing. Jaroslav Mráz
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice



ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

územní inspektorát pro Jihočeský kraj

Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Tel. : 387 780 121
Fax : 387 780 148
E-mail: pkarban@sei.gov.cz

Obecní úřad Jívno
Pan Josef Makovec
Jívno č.p.34
373 71 RUDOLFOV

Vaše zpráva zn. / ze dne:
22. 6. 2011

Naše zn.:
645/11/31.103/Ka

Vyřizuje:
Ing. Pavel Karban

V Č. Budějovicích dne:
21. 7. 2011

Věc: Návrh zadání územního plánu Jívno

Stručný popis

Cílem územního plánu je zejména vytvořit podmínky udržitelný rozvoj území, rovněž podpořit obytnou a sídelní funkci návrhem ploch pro výstavbu rodinných domů v zastavitelném území a ploch pro drobné podnikání, občanskou vybavenost, rekreaci, sportovní aktivity, veřejnou infrastrukturu atd.

Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování obce s ohledem na navržené zastavitelné plochy, případně bude navržena nová technická infrastruktura.

Zásobování teplem a plynem – obec je plynofikovaná. Pro zásobování teplem obec neuvažuje s centrálním zdrojem, budou podporovány i alternativní a obnovitelné zdroje energie pro vytápění a ohřev TUV.

Budou respektována ochranná pásma energetických vedení a zařízení - VTL a STL plynovody a regulační stanice, nadzemní a podzemní vedení VN 22 kV a trafostanice.

Na základě předložených podkladů: „Návrh zadání územního plánu Jívno“, ČR – Státní energetická inspekce jako dotčený správní orgán příslušný podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, **má tento požadavek:**

V bodě **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů** v Limitech využití území **doplnit a respektovat i bezpečnostní pásmo VTL plynovodu** v souladu s požadavky § 69 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

ČR-STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
územní inspektorát pro Jihočeský kraj
Lipenská 17
370 01 České Budějovice

Ing. Vladimír Štěpka
ředitel územního inspektorátu

Sídlo ústředního inspektorátu:

Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
IČ: 61387584
DIČ: CZ61387584

Tel.: 224 907 340
Fax: 224 907 370
E-mail: posta@sei.gov.cz

Bankovní spojení: ČNB Praha 1
výdajový rozpočtový účet: 34826011
příjmový rozpočtový účet: 19 - 34826011



ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

územní inspektorát pro Jihočeský kraj

Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Tel. : 387 780 121
Fax : 387 780 148
E-mail: pkarban@sei.gov.cz

Obecní úřad Jívno
Pan Josef Makovec
Jívno č.p.34
373 71 RUDOLFOV

Vaše zpráva zn. / ze dne:
22. 6. 2011

Naše zn.:
645/11/31.103/Ka

Vyřizuje:
Ing. Pavel Karban

V Č. Budějovicích dne:
21. 7. 2011

Věc: Návrh zadání územního plánu Jívno

Stručný popis

Cílem územního plánu je zejména vytvořit podmínky udržitelný rozvoj území, rovněž podpořit obytnou a sídelní funkci návrhem ploch pro výstavbu rodinných domů v zastavitelném území a ploch pro drobné podnikání, občanskou vybavenost, rekreaci, sportovní aktivity, veřejnou infrastrukturu atd.

Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování obce s ohledem na navržené zastavitelné plochy, případně bude navržena nová technická infrastruktura.


Zásobování teplem a plynem – obec je plynofikovaná. Pro zásobování teplem obec neuvažuje s centrálním zdrojem, budou podporovány i alternativní a obnovitelné zdroje energie pro vytápění a ohřev TUV.

Budou respektována ochranná pásma energetických vedení a zařízení - VTL a STL plynovody a regulační stanice, nadzemní a podzemní vedení VN 22 kV a trafostanice.

Na základě předložených podkladů: „Návrh zadání územního plánu Jívno“, ČR – Státní energetická inspekce jako dotčený správní orgán příslušný podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, **má tento požadavek:**

V bodě **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů** v Limitech využití území **doplnit a respektovat i bezpečnostní pásmo** VTL plynovodu v souladu s požadavky § 69 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

ČR-STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
územní inspektorát pro Jihočeský kraj
Lipenská 17
370 01 České Budějovice


Ing. Vladimír Štěpka
ředitel územního inspektorátu

Sídlo ústředního inspektorátu:

Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
IČ: 61387584
DIČ: CZ61387584

Tel.: 224 907 340
Fax: 224 907 370
E-mail: posta@sei.gov.cz

Bankovní spojení: ČNB Praha 1
výdajový rozpočtový účet: 34826011
příjmový rozpočtový účet: 19 - 34826011